



da sinistra: Pierpaolo Fraudatario (CreaRe Advisory), Alessandro Di Michele (Green Arrow Capital), Andrea Tessitore (CreaRe Group)

⚡

CORPORATE ITALIA

Leggi dopo

+

Immobiliare, il Fondo Mi.To (Green Arrow) compra due edifici residenziali a Milano per oltre 50 milioni

di Nicola Carosielli

Segui

🕒

2 min

18 marzo 2026, 05:00

Settima operazione per il veicolo di Green Arrow Capital e Crea.Re Advisory con gli immobili in via Vivaio e via Paracelso. Nuove acquisizioni con una struttura finanziaria innovativa tra cartolarizzazione e club deal. Nel finanziamento anche Banco Bpm

Collega il tuo account

Il Fondo Mi.To (Green Arrow) ha acquisito due **immobili residenziali a Milano** per oltre **50 milioni di euro**

L'operazione, la settima del fondo, si concentra su **asset di pregio** con una **struttura finanziaria innovativa**

Il deal coinvolge **Finint Investments sgr** e un importante family office, puntando a **rendimenti double digit**

Contenuto generato dall'AI: può contenere errori

Il **Fondo Mi.To Real Estate** rafforza la propria strategia su Milano comprando due immobili residenziali in posizioni di pregio - un **trophy asset** in via Vivaio, nel Quadrilatero del Silenzio, e un edificio in via Paracelso, nell'area Loreto-Città Studi - per un valore complessivo superiore a 50 milioni di euro. L'operazione porta a sette il numero degli investimenti completati dal fondo gestito da **Green Arrow Capital** assieme a **Crea.Re Advisory** e focalizzato sul residenziale mid-size tra Milano e Torino: un'operazione tra le più rilevanti finora realizzate sia per la qualità degli asset sia per la struttura finanziaria adottata.

Coinvolta anche Finint

Il deal è stato originato da Crea.Re Group, con un ruolo diretto dei fondatori Andrea Tessitore e Simone Pansa nelle fasi di **sourcing** e negoziazione. Crea.Re Advisory ha agito come arranger attraverso la strutturazione di un veicolo di cartolarizzazione ai sensi dell'articolo 7.2 della legge 130/1999, con il Fondo Mi.To nel ruolo di sponsor, **lead investor** e principale sottoscrittore delle note junior. Tra i co-investitori figurano tre fondi gestiti da **Finint Investments sgr** e un importante **family office italiano** già investitore del fondo. La struttura rientra nel modello di club fund, che consente agli investitori di partecipare anche a singole operazioni oltre che al portafoglio complessivo.

- Leggi anche: [Green Arrow Capital, il fondo Mi.To Real Estate chiude il quinto investimento immobiliare per oltre 30 milioni](#)

Gli immobili

L'immobile di **via Vivaio 24** è un edificio cielo-terra di sei piani per circa 3.800 metri quadrati e 22 unità residenziali, oggetto di un progetto di **riqualificazione** e valorizzazione tramite vendita frazionata. Il secondo asset, in **via Paracelso 6**, si sviluppa su quattro piani per circa 2.600 metri quadrati e comprende 14 unità residenziali, due uffici e sei spazi commerciali, anch'essi destinati a riqualificazione. «Siamo particolarmente orgogliosi di questo investimento nel Quadrilatero del Silenzio e in una zona strategica come **Loreto-Città Studi**», ha commentato Andrea Tessitore, fondatore di Crea.Re Group, sottolineando la capacità di origination del gruppo e la strutturazione finanziaria dell'operazione. Per Alessandro Di Michele, partner e general manager di Green Arrow Capital, «l'acquisizione riflette **l'obiettivo del Fondo Mi.To** di offrire rendimenti double digit, diversificazione del rischio e opportunità di investimento diretto, interpretando al meglio il modello di club fund». Pierpaolo Fraudatario, ceo e co-founder di Crea.Re Advisory, evidenzia invece la valenza finanziaria del deal: «La strutturazione attraverso un veicolo di cartolarizzazione 7.2 rappresenta uno strumento **complementare** ai fondi immobiliari tradizionali e segna un importante milestone nel percorso di crescita della società e del fondo».

I finanziatori

Al finanziamento senior ha partecipato Banco Bpm, mentre Phoenix Asset Management ha agito come asset manager con Crea.Re Group come commercial e development manager. Zenith Global ha operato come corporate e master servicer, calculation agent e amministratore del veicolo. (riproduzione riservata)

Domande suggerite

Powered by: 

- Genera un report programmato sugli sviluppi del mercato immobiliare residenziale a Milano e Torino.
- Esplora altri articoli che trattano di operazioni di acquisizione immobiliare o fondi immobiliari simili.
- Cosa si intende per veicolo di cartolarizzazione ai sensi dell'articolo 7.2 della legge 130/1999 e quali sono le sue implicazioni finanziarie?

Contenuto generato dall'AI: può contenere errori

Condividi



Altre news della sezione Corporate Italia

ra:
ilioni
ordini
0,3
i. L'ad
hà:



e
it il
di
e
ne

ella il
zio di
a
itaria
na
ia



**, Rai
vvia
rscale
ezia
la
elli**



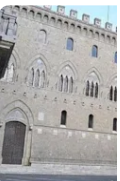
bank,
a
higi
Luca



o
nso

nel
netà
onus
pas

anca



a Dal

e
in
ta |
pa
sa al
alzo
ico.
i
ttarsi
Fed



ist
le
|
delle
:
ne
de si
no le
e ai
ercati
i



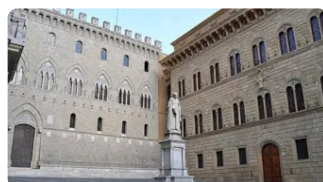
Suez
erisce
a e
4%
la
elli



riata
gine

nta
allo
per il
aggio
17

a
eri



to,
alia
na a
ngere
l'Ue
.
vare

tore
mico:
a un
uro
o
ttrico



**io a
redit**

ena
Maso

drea
eris